
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง/ความสั่นสะเทือน
 - ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว
 - คุณภาพน้ำผิวดิน
 - คุณภาพน้ำใต้ดิน
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
 - ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)
 - ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง
 - การจราจร
 - การใช้น้ำ
 - การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
 - การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
 - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
 - สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม
 - สุขภาพ และการสาธารณสุข
 - สุนทรียภาพ
 - การบดบังแสงแดด
 - การบดบังทิศทางลม
 - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล ราชปรารภ-วิภาวดี ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังกล่าวแผนวที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,890 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบน อาคาร 716 ตารางเมตร และอยู่ชั้นล่าง 1,174 ตารางเมตร และที่ บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 1,102 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,890 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบน อาคาร 716 ตารางเมตร และอยู่ชั้นล่าง 1,174 ตารางเมตร และที่บริเวณชั้น ล่างเป็นไม้ยืนต้น 1,102 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ โดยวิธีธรรมชาติ (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดการ แพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารต่าง ๆ จากยานพาหนะ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดการ แพร่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารต่าง ๆ จากยานพาหนะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) จำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 15 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) ตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุ มากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน		
- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว		
1) กำหนดให้ผนังของลิฟท์ เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shcar wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงดันข้างร่วมกับเสา และพื้น (Shear wall and frame Interaction)	- โครงการกำหนดให้ผนังของลิฟท์ เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shcar wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงดันข้างร่วมกับเสา และพื้น (Shear wall and frame Interaction)	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดให้เสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงอาคาร เช่น จุดต่อเสาคาน และเสา-พื้น ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50)	- โครงการกำหนดให้เสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงอาคาร เช่น จุดต่อเสาคาน และเสา-พื้น ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้องปายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135° เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น	- โครงการกำหนดให้องปายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135° เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น	- ไม่พบปัญหา
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน		
1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- ไม่พบปัญหา
2) ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- โครงการจัดให้มีการส่งเสริม และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง		
จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ ซึ่งผ่านการรับรองจากวิศวกรที่เกี่ยวข้อง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้างอาคาร และจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกแบบตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 70.04	- ไม่พบปัญหา
1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.98:1 (ต้องไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 10.04 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร		
2) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.13-41.29 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุม เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคาร และทางวิ่ง สำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก		
3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 70.04		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง (ต่อ)		
4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 33 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 119.30 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไป ตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 67.9 ม.)	- โครงการจัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 33 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 119.30 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไป ตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 67.9 ม.)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยแนวอาคารของโครงการด้านประชิดถนนอรณพณภูมิตร ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีระยะห่างจากถนนอรณพณภูมิตรประมาณ 6.45 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) โดยแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะมีความยาวเท่ากับ 59.50 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ($165.60/8=20.7$)	- โครงการจัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยแนวอาคารของโครงการด้านประชิดถนนอรณพณภูมิตร ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีระยะห่างจากถนนอรณพณภูมิตรประมาณ 6.45 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) โดยแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะมีความยาวเท่ากับ 59.50 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ($165.60/8=20.7$)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร		
1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 215 คัน เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 215 คัน เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้ทางเข้า-ออกของโครงการ อยู่ด้านถนนดินแดง	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการ อยู่ด้านถนนดินแดง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3) ให้ข้อมูลกับลูกค้าโครงการ ในขั้นตอนการขายโครงการ ถึงจำนวนที่จอดรถที่จำกัด เพื่อให้ลูกค้าหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการมีการให้ข้อมูลกับลูกค้าโครงการ ในขั้นตอนการขายโครงการ ถึงจำนวนที่จอดรถที่จำกัด เพื่อให้ลูกค้าหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลการจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดระบบการจราจรของโครงการ โดยจัดให้ถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมายถนนในชั้นจอดรถของอาคาร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) และแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้ถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมายถนนในชั้นจอดรถของอาคาร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) และแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10 ผ7.11 รูปที่ ผ7.12 รูปที่ ผ7.13 และรูปที่ ผ7.14) รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร (ต่อ)		
7) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้าหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Easy pass) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ และสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- พิจารณาให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Easy pass) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่รอเข้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) และสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดระบบการจราจร สำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการจัดระบบการจราจร สำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร (ต่อ) 11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 11.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรัฐจะต้องรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรัฐรับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยประชาสัมพันธ์ผ่านจดิจิตอล บริเวณหน้าลิฟท์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.19)	- ไม่พบปัญหา
11.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้าบีทีเอส ของบริษัทระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสถานที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานีอนุเสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้าบีทีเอส ของบริษัทระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสถานที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานีอนุเสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านจดิจิตอล บริเวณหน้าลิฟท์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.19)	- ไม่พบปัญหา
11.3 ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยโครงการ นำพาหนะส่วนตัว ไปจอดตามซอยต่าง ๆ รอบโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยโครงการ นำพาหนะส่วนตัว ไปจอดตามซอยต่าง ๆ รอบโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านจดิจิตอล บริเวณหน้าลิฟท์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.19)	- ไม่พบปัญหา
12) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการมีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การใช้น้ำ		
1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำห้อง ส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำห้องส้วมแบบ ประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติด ป้ายในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่ง จะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 14.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลด การสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร และการใช้วัสดุ ก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่าง มากถึงร้อยละ 10.04 (ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.9 กำหนดให้ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) โดย โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บนอาคาร และตามแนวเขต ที่ดิน รวมทั้งหมดประมาณ 1,890 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และ ช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดย โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บนอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน รวมทั้งหมดประมาณ 1,890 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และช่วยกระจายปริมาณ ความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
- ในส่วนของหลังคา และผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่ง จะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิ ภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง	- โครงการมีการออกแบบในส่วนของหลังคา และผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคาร ต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง	- ไม่พบปัญหา
- การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะ เลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน ต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	- โครงการมีการใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะ เลือกใช้กระจกเขียวตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทาง กลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศ และแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- โครงการมีการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศ และแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต จะทาสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี เช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น	- โครงการมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตทาสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี เช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	- โครงการมีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	- ไม่พบปัญหา
- ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสตัทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสตัทว่าเป็นปกติหรือไม่	- โครงการมีการตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสตัทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสตัทให้เป็นปกติ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
- ตรวจสอบ/อุดรอยรั่วตามผนัง เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	- ไม่พบปัญหา
- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้งปี	- โครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้งปี	- ไม่พบปัญหา
3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	- โครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟภายในห้องพัก และบริเวณที่ใช้ โครงการจะเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา
4) การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการรับผิดชอบให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด จัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด มีการติดแผ่นสะท้อนแสงในช่องหลอดไฟ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานภายในโครงการด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.6 และรูปที่ ๗.19) 	- ไม่พบปัญหา
1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า		
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5		
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก		
- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก		
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ		
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส		
- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ		
- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชม.		
- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น		
- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ		
- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง		
- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม		
- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้		
- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า		
- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน		
- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง		
- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม		
- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลาย ๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่น ๆ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติก โดยใช้ถุงผ้าแทน	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ตามมาตรการด้านการอนุรักษ์น้ำ ในส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ รวมทั้งรวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลาย ๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ และจัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6 และรูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	โครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอยู่ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวฝั่งขวาของชั้น และถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอยู่ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวฝั่งซ้ายของชั้น สำหรับถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายติดตั้งอยู่ชั้น 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 17.58 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำ ความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่ จะระบายออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
5) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละ ชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบน รถเข็น เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุก วัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุง ให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือ การรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็น เพื่อรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และ เพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และ เพื่อความสะดวกเรียบร้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูล ฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขน มูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการ ได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูล ฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้ายาง โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30 และภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ที่ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบลบตะกอนเวียนกลับ (Sludge Sump Tank) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) และบ่อพัก น้ำใส (Effluent Tank) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการ ไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 300 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ที่ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการ ไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 300 ลบ.ม./วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนี ต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
3) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบลบตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบลบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเดือนเมษายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
4) ถังดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และกำหนดให้มีความถี่ในการดักไขมันออกอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลถังดักไขมัน และบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศและตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และกำหนดให้มีความถี่ในการดักไขมันออกทั้ง	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Marhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Marhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททราบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไททราบทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการท่อน้ำ สำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนัก และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถท่อน้ำฝนไว้ภายในท่อระบายน้ำขนาด 0.8 ม. ความยาว 233 ม. ได้ประมาณ 117.06 ลบ.ม. และน้ำฝนที่เหลือจะถูกท่อน้ำไว้ภายในบ่อท่อน้ำน้ำจะความจุ 204.32 ลบ.ม. การระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อท่อน้ำน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ (Submersible Pump) ที่มีความสามารถในการสูบน้ำระบาย เท่ากับ 0.223 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.80 ลบ.ม./นาที่)	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำ สำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนัก และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อท่อน้ำน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ภายหลังจากฝนหยุดตกเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ ซึ่งหากตรวจพบการอุดตันเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34 รูปที่ ผ7.35 และรูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38) และป้ายทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ โดยโครงการมีการฝึกซ้อมในเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2.	- โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2. โดยโครงการมีการฝึกซ้อมในเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.41)	- ไม่พบปัญหา
6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.42) และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.43) โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.44) และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.38) รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.39)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 568 ตรม. ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,859 คน) จะมีอัตรา 0.31 ตรม./คน หรือประมาณ 0.553×0.553 ม./คน ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (พ.ศ. 2549) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 568 ตรม. ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.45)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร ทางด้านทิศตะวันตก	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร ทางด้านทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม		
- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ ตรวจสอบ พบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข		
1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	- โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ไม่พบปัญหา
- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็น เบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาล	- โครงการมีการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็น เบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		
- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนใน บริเวณใกล้เคียง เพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- หากเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะทำการประสานงานกับสถานบริการทาง สาธารณสุข ทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียง เพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของ อาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความ ร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความ ร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/ปี	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/ปี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
7) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ	- โครงการมีการติดป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		
9) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเดือนเมษายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.33)	- ไม่พบปัญหา
10) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลถังดักไขมัน และบำรุงรักษาให้มี ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น โดยเฉพาะระบบระบายอากาศและตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และกำหนดให้มีความถี่ในการตักไขมันออกทิ้ง	- ไม่พบปัญหา
11) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถกักเก็บมูล ฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถกักเก็บมูลฝอย ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ไม่พบปัญหา
13) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
4.3 สุนทรียภาพ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1,890 ตรม. โดยชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 1,174 ตรม. เป็นไม้ยืนต้น 1,102 ตรม. ชั้นที่ 64 มีพื้นที่ 163 ตรม. ชั้นที่ 30 มีพื้นที่ 100 ตรม. ชั้นที่ 31 มีพื้นที่ 251 ตรม. และชั้นที่ 32 มีพื้นที่ 202 ตรม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวทั้งหมดคิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด (1,859 คน) ประมาณ 1.02:1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,890 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบน อาคาร 716 ตารางเมตร และอยู่ชั้นล่าง 1,174 ตารางเมตร และที่บริเวณชั้น ล่างเป็นไม้ยืนต้น 1,102 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบาย ออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือก ปลูก ได้แก่ เสลา ชงโค ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ทองหลวง พญาสัตบรรณ ชบา โมก ไทรเกาหลี เอื้องหมายนาคอกแคง เฟิร์นฮาวาย ไอร์สน้ำ ดอกเหลือง หนวดปลาหมึกแคระ เดหลีใบมัน พลับพลึงหนู และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบาย ออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงาม อยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
4.4 การบดบังแสงแดด - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ โดยจะ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ชุมชนในรัศมี 300 ม. รอบโครงการ รับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการกรณีได้รับ ผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ โครงการจะ พิจารณาเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบถึงลักษณะการจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสมเป็นกรณีไป	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ โดยจะจัดให้มี การประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ชุมชนในรัศมี 300 ม. รอบโครงการ รับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการกรณีได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะพิจารณาเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบถึงลักษณะการจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสมเป็นกรณีไป ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยัง ไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การบดบังทิศทางการลม		
1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เท่ากับร้อยละ 70.04 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เท่ากับร้อยละ 70.04 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้ง	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 300 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ชุมชนในรัศมี 300 ม. รอบโครงการรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ กรณีได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วางการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบถึงลักษณะการจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสมเป็นกรณีไป	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 300 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวัน และการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ชุมชนในรัศมี 300 ม. รอบโครงการรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ กรณีได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่วางการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะพิจารณาเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบถึงลักษณะการจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสมเป็นกรณีไป ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางการลม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทาง โครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวัน จดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปิกรับสัญญาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของ ปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจาน รับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะมีการจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทาง โครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวัน จดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบ เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หากพบเรื่องร้องเรียน ดังกล่าวโครงการจะดำเนินการตามแนวทางการแก้ไขที่มาตรการกำหนดทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว		
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ) - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผืนเมือง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร - ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณ มูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.6 การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณ มูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจวัดค่าพีเอช (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ ละลายได้ (TDS), ซัลไฟต์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) โดย ตรวจวัดในเดือนแรกของการเดินระบบ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ ทำการตรวจวัด 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตรวจวัด 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย ของอาคาร จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร และจุดที่ 3 บริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN, Oil and grease และSettleable solids โดย ตรวจวัดในเดือนแรกของการเดินระบบ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณ มากให้ตักออก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน และน้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ หากมีปริมาณมากให้ตักออก	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน หากตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบ ออก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.3 สุนทรียภาพ		
- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE CAPITAL (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และ สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อน จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจด ทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ไม่พบปัญหา